

MARINHA DO BRASIL
BASE AÉREA NAVAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA CENTRO DE
INTENDÊNCIA DA MARINHA EM SÃO PEDRO DA ALDEIA
(CeIMSPA)

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os Projetos em anexo, destinados à reforma da CENTRO DE INTEND. DA MARINHA EM SÃO PEDRO DA ALDEIA, que consta de uma área de 54,95 m² localizada na RUA COMANDANTE ITURIEL S/N. BAIRRO FLUMINENSE – SÃO PEDRO DA ALDEIA- RJ CEP 28944-054

A reforma prevê demolição do rodapé do vestiário para aplicação de um novo piso com argamassa de piso sobre piso. O banheiro do vestiário contará com a substituição de todas as divisórias bem como as portas, vasos sanitários, pias, azulejo e porta. O azulejo a ser utilizado no banheiro do vestiário e demais áreas é no modelo porcelanato retificado ref. marca Eliane ou superior. As portas dos banheiros serão de vidro 8mm jateado com ferragens de alumínio cor natural. Na entrada será instalada uma porta de correr de vidro 8mm jateado. Todas as ferragens serão de alumínio reforçado. A reforma também prevê a construção de uma parede na entrada do vestiário, feita com tijolo cerâmico e esquadrejada com pedra verde Ubatuba. Fica subentendido, que toda construção conta com acabamento de emboço, lixamento, massa acrílica, selador e pintura 2 demãos.

2. MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados, conforme orientações do responsável técnico, e os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade, obedecendo as normas da ABNT.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Adequação da parte elétrica de acordo com a NR10, substituição de todos os chuveiros 110V para 220V. substituição das lâmpadas do vestiário.

3.1 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todo entulho deverá ser retirado. Todas as portas e janelas deverão ser retiradas e reaproveitadas. Todas as demolições devem respeitar o projeto executivo. A parte de demolições e retirada de entulhos fica por conta da contratada.

4. MOVIMENTO DE TERRA

Os serviços de escavação, compactação e reaterro deverão ser executados conforme as Normas Técnicas Brasileiras como previstas no projeto executivo.

5. ALVENARIA

Para o fechamento de paredes, as alvenarias deverão ser executadas conforme as dimensões e os alinhamentos previstos no projeto executivo, deverão ser executadas com tijolos furados, com dimensão de 11,5x19x19cm, assentes em argamassa de cimento e areia, traço 1:4, de forma a constituir um rejunte de no máximo 1,5 cm. Nas duas primeiras fiadas de alvenaria de elevação deverá ser utilizada argamassa de cimento e areia no traço 1:3. As alvenarias de elevação serão assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores. Deverão ser preenchidos todos os interstícios entre a alvenaria.

6. PADRÃO



7. ESTRUTURAL

Todo vão de portas e janelas devem contar com vergas e contra vergas a fim de evitar trincas.

8. ESQUADRIAS

Toda porta e janela de vidro devem ser fixadas com ferragens de alumínio reforçado. As demais portas devem ser de madeira maciça, lixadas e envernizadas 2 demãos.

9. PARTE ELÉTRICA

O quadro elétrico atual deverá ser substituído por um novo de acordo com as normas da Nr10. Toda a parte elétrica de todos os ambientes representados no projeto, deverão ser substituídas por novas dentro da norma.



QUADRO ELÉTRICO A SER SUBSTITUIDO

Dentre os serviços elétricos está incluso a troca das 4 luminárias do vestiário por luminárias de 60W cada. Os dois novos banheiros contam com exaustor automático vazão mínima de 5m².

10. ACABAMENTO

Todas as torneiras e duchas higiênica, deverão ser de aço inoxidável de alta qualidade. Tanto as torneiras quanto as descargas do mictório deverão ser do modelo com temporizador. Todo ambiente que haja azulejo deverá ser lixado e selado e pintado 2 demãos. A pia da nova cozinha será de inox com 2 bojos e torneiras em inox.

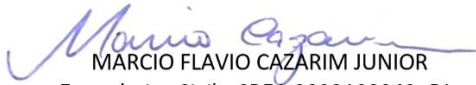
11. SERVIÇOS FINAIS

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra.

Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra e no terreno. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços.

12. ENTREGA DA OBRA

Para entrega final da obra, deverão estar feitas as ligações definitivas dos serviços públicos. Durante a reforma da edificação deverá ser adotada, pela empresa executante, as obrigações de cada parte prevista na Legislação Trabalhista e nas Normas de Segurança no Trabalho.


MARCIO FLAVIO CAZÁRIM JUNIOR
Engenheiro Civil - CREA 2023108942 -RJ